

Số: /BC-VP

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

BÁO CÁO

Kết quả công tác tuần thứ 11 (09/3/2023- 15/3/2023) và chương trình tuần thứ 12 (16/3/2023- 22/3/2023)

Kính gửi:

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố.

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ TUẦN THỨ 11 NĂM 2023

1. Thường trực HĐND thành phố

- Tổ chức Phiên họp Thường trực HĐND thành phố tháng 02/2023.
- Chỉ đạo Văn phòng xây dựng Kế hoạch tổ chức Hội nghị giao ban giữa Thường trực HĐND thành phố với Thường trực HĐND các xã, phường lần thứ Nhất;
- Ban hành Kế hoạch triển khai Thông báo kết luận của Thường trực HĐND tỉnh tại Hội nghị giao ban giữa Thường trực HĐND tỉnh với Thường trực HĐND các huyện, thành phố (lần thứ 3) nhiệm kỳ 2021-2026; Kế hoạch giám sát việc giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri đã được gửi đến HĐND thành phố sau Kỳ họp thứ 4, trước Kỳ họp thứ 5 Hội đồng nhân dân thành phố khóa XII; Báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ giám sát 03 tháng đầu năm 2023; Báo cáo công tác nội chính, phòng chống tham nhũng và cải cách tư pháp tháng 3 năm 2023; Công văn tham mưu Ban Thường vụ Thành ủy Chương trình trọng tâm cải cách tư pháp năm 2023; Báo cáo kết quả thực hiện công tác tháng 02 năm 2023 và dự kiến Chương trình công tác tháng 3 năm 2023 của Thường trực HĐND thành phố.
- Chỉ đạo Văn phòng chuẩn bị hồ sơ tổ chức Kỳ họp chuyên đề (lần thứ 8) HĐND thành phố Khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.
- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.
- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQ Việt Nam, các đoàn thể chính trị - xã hội và xã, phường mời.

2. Lãnh đạo UBND thành phố

2.1. Dự các cuộc họp, buổi làm việc do UBND tỉnh, các Sở, ban, ngành tỉnh, Thành ủy và các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố, UBND các xã, phường mời.

2.2. Tổ chức các cuộc họp, buổi làm việc để giải quyết các công việc của UBND thành phố.

2.3. Chỉ đạo triển khai các nội dung

Trong tuần, UBND thành phố chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, phòng ban thành phố; UBND 21 xã, phường tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm các chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh, Thường trực Thành ủy, của Ban Thường vụ, của UBND thành phố công tác phòng chống dịch bệnh trên người, cây trồng vật nuôi; tập trung triển khai quyết liệt các giải pháp đẩy nhanh tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn, tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, vận động các hộ dân phối hợp thực hiện kiểm đếm, lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng; đẩy nhanh tiến độ thi công các dự án; hoàn thiện hồ sơ, thủ tục các dự án khai thác quỹ đất. Tăng cường công tác kiểm tra trật tự đô thị, vệ sinh môi trường, quản lý tài nguyên, khoáng sản. Chỉ đạo tăng cường công tác kiểm tra, phòng cháy chữa cháy rừng và xây dựng Kế hoạch trồng rừng năm 2023 trên địa bàn thành phố. Chỉ đạo các đơn vị tham mưu các nội dung trình Hội nghị Ban Thường vụ Thành ủy (đột xuất).

2.4.1. Về tình hình dịch bệnh (từ ngày 09/3/2023 đến ngày 15/3/2023)

- **Tình hình mắc bệnh:** trong tuần phát sinh mới 0 ca mắc cộng đồng. Trên địa bàn thành phố có tổng cộng 15.487 ca F0.

- Số ca mắc (F0) cách ly điều trị tại nhà trong tuần:

+ Số mới phát sinh trong tuần: 0 ca, lũy kế 16.468 ca.

+ Số hoàn thành điều trị trong tuần: 0 ca, lũy kế 16.468 ca.

+ Số hiện đang điều trị tại nhà: 0 ca.

2.4.2. Công tác tiêm vắc xin phòng COVID-19

Trong tuần 11, số liệu tiêm vắc xin không thay đổi.

Nhóm tuổi	Số đối tượng	Số tiêm mới trong tuần	Lũy tích					Tỷ lệ (%)				
			Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4	Mũi 1	Mũi 2	Liều bổ sung	Mũi 3	Mũi 4
5-12	24.354	0	25.671	23.138	0	0	0	105,41	95,0	0	0	0
12-17	18.701	0	18.732	17.949	0	13.950	0	100,17	95,98	0	90,7	0
> 18	112.803	0	111.699	110.639	19.000	87.261	16.012	99,02	98,08	93,40	90,58	91,37
Tổng cộng	155.858	0	156.102	151.726	19.000	101.211	16.012	100,16	97,35	93,40	90,58	91,37

2.5. Triển khai các biện pháp phòng, chống bệnh SXH Dengue

2.5.1. Công tác vệ sinh môi trường, diệt lăng quăng/bọ gậy

- Số thôn/tổ được triển khai: 05 thôn, tổ.

- Số người tham gia: 61 người.

- Số hộ gia đình được vãng gia: 19 hộ.

- Số dụng cụ chứa nước được phát hiện có lãng quăng, bộ gậy/số dụng cụ chứa nước: 0 dụng cụ.

- Số ổ bộ gậy được xử lý/tổng số ổ bộ gậy được phát hiện: 0.

- Dụng cụ phế thải được thu gom và xử lý (*ước số lượng/kg*): 00 kg.

2.5.2. Tình hình dịch bệnh SXHD trên địa bàn:

- Trong tuần 11 năm 2023 không phát sinh ca bệnh và ổ dịch.

2.5.3. Hoạt động truyền thông

- Truyền thông trực tiếp, tư vấn hộ gia đình (*lần*): 77 lần/tổ.

- Tuyên truyền trên loa phát thanh (*lần*): 4 lần/ngày.

- Tuyên truyền lưu động: 0 lần/ ngày.

2.6. Tình hình triển khai thực hiện, khó khăn vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn thành phố đến ngày 15 tháng 3 năm 2023: Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục 1 gửi kèm theo*).

2.7. Tiến độ thực hiện Dự án giãn dân các hộ đồng bào dân tộc thiểu số gắn với thực hiện tái định canh, định cư, phát triển khu sản xuất nông nghiệp tại xã Đăk Blà và tiến độ triển khai các Cụm công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn thành phố: Không thay đổi so với tuần trước (*Chi tiết tại Phụ lục số 2 gửi kèm theo*).

2.8. Tiến độ triển khai vận hành lò giết mổ gia súc tập trung thành phố Kon Tum:

- Đối với các hộ giết mổ lợn: Hiện nay đã có 15/18 hộ vào hoạt động giết mổ tại các ô: từ số 01 đến số 10 khu A và 01 hộ ô số 1 khu D (03 hộ xin dừng hoạt động).

- Đối với các hộ giết mổ trâu, bò: Tổng số hộ giết mổ trâu, bò buộc phải di dời vào lò giết mổ tập trung là 12 hộ, đến nay còn 02 hộ chưa vào hoạt động (*Nguyễn Xuân Thắng xã Đoàn Kết, Võ Văn Cường xã Kroong*).

2.9. Kết quả triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình:

2.9.1. Dự án: *Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa:*

*** Kết quả thực hiện:**

Tổng số bị ảnh hưởng là **586 hộ/312 ha** (*Phụ lục 01 kèm theo*) (bao gồm diện tích đất giao thông).

a. Số đã kiểm đếm: **573 hộ/307,1 ha:**

- **569 hộ/302,1 ha/300,8 tỷ** đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (*từ đợt 1 đến đợt 54*).

Trong đó:

+ Đã chi trả 481 hộ/231,8 ha/227,1 tỷ.

+ Chưa chi trả 88 hộ/70,3 ha /73,7 tỷ.

- **02 hộ/0,5 ha/0,7 tỷ**: Đang thẩm định, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ (tuy nhiên, hiện nay Ủy ban nhân dân tỉnh chưa ban hành đơn giá cây trồng và giá đất cụ thể chuyển tiếp từ năm 2022 sang 2023 nên chưa có cơ sở để Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ).

- **01 hộ/4,2 ha** (ông A Kiệt - phường Thăng Lợi): Ngày 24/10/2022, đã công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình. Ủy ban nhân dân thành phố đã lãnh đạo Tổ Thường trực 4343 và UBND Phường Thăng Lợi phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tuyên truyền, vận động ông A Kiệt cung cấp biên bản kiểm kê và phiếu ý kiến công khai phương án. Tuy nhiên, đến nay hộ gia đình vẫn chưa nộp lại phiếu ý kiến.

- **01 hộ/0,3ha** (ông A Tuyn – Y Lê Na (vợ) – phường Thăng Lợi) tự nguyện kiểm đếm ngày 08/12/2022, tuy nhiên hiện nay hộ gia đình chưa cung cấp hồ sơ đất đai và các hồ sơ liên quan.

b. Số chưa kiểm đếm: **13 hộ/4,9 ha/17 thửa đất** (xã Đăk Blà 02 hộ, Thăng Lợi 11 hộ).

*** Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị:**

Hiện nay, Văn phòng HĐND-UBND thành phố đã có Thông báo số 25/TB-VP ngày 01/3/2023 về việc Thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thành phố Dương Anh Hùng, tại buổi làm việc với các đơn vị nhằm đẩy nhanh tiến độ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu du lịch - Đô thị sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp thể thao tại xã Đăk Rơ Wa: “4. Giao Ủy ban nhân dân các phường: Trường Chinh, Thăng Lợi, Đăk Rơ Wa: Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và các Tổ, nhóm vận động tiếp tục tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo các phương án được phê duyệt đối với 48 hộ/27,6 ha/31 tỷ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ¹; hộ ông A Kiệt; ông A Tuyn - Y Lê Na (vợ) cung cấp hồ sơ; 02 hộ xã Đăk Blà, 11 hộ phường Thăng Lợi phối hợp tham gia kiểm đếm để có cơ sở lập Phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định. Báo cáo kết quả thực hiện và đề xuất hướng giải quyết vào 16h00 thứ ba hàng tuần (qua Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố)”.

Đồng thời, hiện nay UBND thành phố đã trình UBND Tỉnh chỉ đạo, hướng dẫn về lập đơn giá cây trồng năm 2023² và chỉ đạo về việc giá đất cụ thể để lập giá trị bồi thường về đất (các công trình chuyển tiếp từ năm 2022 sang năm 2023 và công trình mới)³, đến nay chưa được phúc đáp. Sau khi được UBND Tỉnh có văn bản chỉ đạo thì sẽ tiếp tục lập, công khai và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

¹. Các hộ này không thuộc diện kiểm đếm bắt buộc và phê duyệt phương án trước năm 2022.

². Tờ trình số 16/UBND-BT, ngày 03/01/2023, Về khó khăn, vướng mắc và đề xuất chủ trương để có cơ sở lập Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các loại cây trồng trên địa bàn năm 2023.

³. Công văn số 185/UBND-ĐĐ, ngày 15/01/2023, V/v vướng mắc trong việc thuê tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất cụ thể

Qua kiểm tra hiện trạng phạm vi đã bàn giao mặt bằng xác định hiện nay có 50 thửa/25,6 ha thì các hộ dân đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng tái canh tác: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tăng cường vận động, thông báo các hộ gia đình, cá nhân không được phép tái lấn chiếm trên phần diện tích đất đã thu hồi, đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và quản lý diện tích đất đã thu hồi thực hiện dự án gửi đến UBND các xã, phường: Đăk Rơ Wa; Đăk Blà; Trường Chinh, Thắng Lợi. Đến nay, đã xử lý nhỏ bỏ toàn bộ 10ha mì và 07ha mía. Dự kiến hoàn thành việc xử lý diện tích tái canh trước ngày 20/3/2023⁴.

Đồng thời, có 02 hộ/04 thửa/1,6ha (thuộc diện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc) đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng UBND xã Đăk Rơ Wa xác minh nguồn gốc đất không đúng vị trí so với hiện trạng đang quản lý sử dụng của các hộ nên chưa chi trả được. Lý do: Các hộ này thuộc diện cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc không thống nhất kê khai, cung cấp hồ sơ đất đai và các hồ sơ liên quan dẫn đến quá trình xác minh nguồn gốc sử dụng đất có sai sót.

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp UBND xã Đăk Rơ Wa, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố kiểm tra, rà soát tổ chức xác minh nguồn gốc sử dụng đất, xuất trích lục thu hồi đất đúng chủ thể sử dụng đất của các hộ dân để có cơ sở điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tiến hành chi trả cho hộ gia đình theo quy định. Hiện nay các đơn vị đang thực hiện rà soát.

2.9.2. Dự án đầu tư chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch khu phức hợp đô thị tại phường Quang Trung, thành phố Kon Tum

* **Tiến độ thực hiện:** Tổng số hộ bị ảnh hưởng khoảng: 296 hộ/49,4 ha. Trong đó: Thôn Plei Đôn: 37hộ/5.2 ha; Thôn Plei Tonghia: 245hộ/42.7ha; Số hộ ngoài địa bàn phường: 14 hộ/1.5ha(phường Thống Nhất: 06 hộ, xã Vinh Quang: 01 hộ, xã Đăk Cấm: 01 hộ, xã Hòa Bình:02 hộ, xã Ngọc Bay:01 hộ, xã Đăk Năng:01 hộ, xã Ngọc Ráo:là 01 hộ, phường Thắng Lợi:01 hộ).

- **Số hộ đã kiểm đếm: 209 hộ/31ha, trong đó:** Thôn Plei Đôn: 37 hộ/5.2ha; Thôn Pleitongia: 164/24.9ha; Ngoài địa bàn: 08 hộ/0.9 ha.

++ **Số hộ đã ký biên bản kiểm kê và phiếu đo đạc: 105 hộ, trong đó:** Thôn Plei Đôn: 36 hộ; Thôn Plei Tonghia: 64 hộ; Ngoài địa bàn: 05 hộ.

++ **Số hộ chưa ký biên bản kiểm kê và phiếu đo đạc: 104 hộ, trong đó:** Thôn Plei Đôn: 01 hộ; Thôn Plei Tonghia: 100 hộ; Ngoài địa bàn: 03 hộ.

- **Số hộ chưa kiểm đếm 87 hộ/18,4ha (bao gồm cả diện tích đất Nhà nước quản lý).**

Đối với các hộ đã kiểm đếm: 209 hộ/31 ha.

- 65 hộ/10,66ha/18,6 tỷ đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

Trong đó:

+32 hộ/5,72 ha/10,9 tỷ đồng đã chi trả.

⁴. Theo Thông báo số 10/TB-UBND ngày 24/02/2023 của UBND xã Đăk Rơ Wa.

+33 hộ/4,94 ha /7,7 tỷ đồng chưa chi trả.

- 23 hộ/2,3 ha/2,4 tỷ: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tiến hành củng cố hồ sơ, trình thẩm định, phê duyệt phương án. (12 hộ xác minh, nhận chuyển nhượng tặng cho sau ngày 01/01/2008).

- 16 hộ đã ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc nhưng chưa đủ điều kiện công khai phương án vì chưa có hồ sơ đất: hiện nay Ủy ban nhân dân phường Quang Trung đang tiến hành xác minh nguồn gốc đất.

- 104 hộ đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc. Hiện nay, giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ triển khai ký hồ sơ.

*** Khó khăn, vướng mắc:**

- Việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ của các hộ dân còn gặp nhiều khó khăn, nhiều hộ chưa nhận tiền bồi thường (33 hộ/7,7 tỷ có danh sách kèm theo).

- 16 hộ đã ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc nhưng chưa đủ điều kiện công khai phương án vì chưa có hồ sơ đất.

- 104 hộ đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc.

- Hộ dân không phối hợp ra đo đạc, kiểm đếm số diện tích còn lại (Khoảng 87 hộ/18,4ha).

*** Đề xuất, kiến nghị:**

- Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch vận động các hộ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Đồng thời, chỉ đạo UBND phường Quang Trung phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố tiếp tục tăng cường vận động các hộ triển khai ký hồ sơ, xác minh nguồn gốc sử dụng đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ.

- Đối với 104 hộ đã kiểm đếm nhưng chưa ký Biên bản kiểm đếm, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc: Giao Trung tâm PTQĐ thành phố phối hợp Ủy ban nhân dân phường Quang Trung chủ trì phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố vận động các hộ dân ký biên bản, phiếu ý kiến để tiến hành các bước tiếp theo.

- Đối với 87 hộ chưa kiểm đếm: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Quang Trung lập kế hoạch tăng cường vận động các hộ dân phối hợp kiểm đếm, cung cấp hồ sơ, ký các biên bản đầy đủ theo quy định.

2.9.3. Dự án Đường Trường Chinh (đoạn từ Phan Đình Phùng đến đường Đào Duy Từ - phạm vi cầu nối qua sông Đăk Bla) - Hợp phần 1

*** Tiến độ thực hiện:** Tổng số bị ảnh hưởng đã kiểm đếm: 238 hộ gia đình, cá nhân + 03 tổ chức/14.146,7 m² Trong đó:

- 23 hộ/325,1m² (*hiển đất*) Không lập phương án bồi thường, hỗ trợ đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- 148 hộ⁵ + 03 tổ chức/ 10.293,7 m²/ 36,35 tỷ đồng Đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:

+ 95 hộ +03 tổ chức/5.605,7m²: Đã chi trả tiền bồi thường (*trong đó: 81 hộ⁶ + 03 tổ chức/4.479,8 m²: Đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công; 14 hộ/1.125,9m²: Đến nay Chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng*).

+ 53 hộ/4.688 m²/15,343 tỷ đồng: Chưa nhận tiền bồi thường (*21 hộ⁷/846m²/ 2 tỷ đồng đủ điều kiện nhận tiền bồi thường, chưa nhận tiền bồi thường, 01 hộ/38,5m²/0,089 tỷ đồng đã đồng ý nhận tiền bồi thường, đang phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, dân dụng và công nghiệp tỉnh Kon Tum chuyển vốn chi trả, 01 hộ/339,5m²/0,082 tỷ đồng đang tranh chấp đất đai, đã nộp tiền chi trả về kho bạc, 02 hộ⁸/553.50 m²/1,056 tỷ đồng đang còn đang ý kiến về đất, 28 hộ/2,910.5m²/11,55 tỷ đồng còn thắc mắc về đơn giá, kết cấu nhà, diện tích đất,...Đã hoàn thành kiểm tra cho hộ gia đình: hiện nay đang chờ hệ số điều chỉnh giá đất và đơn giá cây trồng năm 2023. Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục hoàn thiện hồ sơ trước ngày 10/3/2023.) (Có phụ lục kèm theo).*

- 6 hộ/ 849 m²/ 7 tỷ đồng: chưa trình phê duyệt Phương án vì chưa có đơn giá đất cụ thể và đơn giá cây trồng năm 2023. (*Trường Chinh: 03 hộ, Quang Trung: 03 hộ*).

- 60 hộ⁹/2654m²: Chưa phê duyệt phương án bồi thường có nguồn gốc đất do UBND tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1993 (*thuộc Tổ 3, 4 đoạn từ Đường Trần Phú – đến Nguyễn Viết Xuân, với bên phải tuyến dài 320 m, bên trái tuyến 190m, tổ 3 phường Quang Trung*) (có phụ lục kèm theo).

- 01 hộ¹⁰/24,9 m²: Chưa đủ cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Chưa tháo dỡ, bàn giao mặt bằng. Hộ gia đình đang còn ý kiến đề nghị các cơ quan xác định làm rõ phần diện tích ngoài Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất vì mua đất của ông Cao Đắc Hương năm 1999 và ông Cao Đắc Hương được Quân đoàn 3 giao 1991 (*cách tim đường 7m*).

*** Vương mắc, đề xuất hướng giải quyết:**

- Đối với 14 hộ gia đình đã nhận tiền bồi thường, nhưng chưa bàn giao mặt bằng: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục tiến hành phối hợp với UBND phường vận động các hộ gia đình tháo dỡ, bàn giao mặt bằng đến

⁵. Phường Trường Chinh: 110 hộ + 02 tổ chức/9.948,2 m²/ 34,35 tỷ đồng; Phường Quang Trung: 09 hộ/192,8m²/1,44 tỷ đồng; Phường Duy Tân 29 hộ +01 tổ chức/152,7m²/0,510 tỷ đồng

⁶. Phường Trường Chinh: 46 hộ+02 tổ chức/4.201,3m²; Phường Quang Trung: 06 hộ/80 m²/0,865 tỷ đồng; Phường Duy Tân: 29 hộ +01 tổ chức/152,7m²/0,510 tỷ đồng.

⁷. Trung tâm phát triển quỹ đất có Văn bản số 131/TTPTQĐ-TH, ngày 03/3/2023 về việc đề nghị UBND phường Trường Chinh, Quang Trung phối hợp vận động các hộ gia đình nhận tiền bồi thường đến ngày 08/3/2023.

⁸. Trung tâm phát triển quỹ đất đã Tham mưu UBND thành phố trả lời đơn kiến nghị của hộ gia đình ông Lê Quang Chử (cha ông Lê Hồng Sơn). Tuy nhiên, hộ gia đình tiếp tục có đơn kiến nghị ngày 10/2/2023, Trung tâm phát triển quỹ đất tiếp tục tham mưu UBND thành phố trả lời kiến nghị của hộ gia đình. Dự kiến ngày 8/3/2023 hoàn thành.

⁹. Trường Chinh: 57 hộ/2.583,5m² Quang Trung: 03 hộ/70,5m²

¹⁰. Phan Phúc Tào

ngày 15/3/2023. Các hộ gia đình bị ảnh hưởng tài sản có kết cấu nhà ở đang tiếp tục tháo dỡ, bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

- Đối với 21 hộ gia đình đủ điều kiện nhận tiền bồi thường: Giao Trung tâm phát triển quỹ đất chủ động phối hợp với UBND phường Trường Chinh, UBND phường Quang Trung và phối hợp vận động các hộ gia đình nhận tiền bồi thường đến ngày 16/3/2023 và hoàn thành kế hoạch vận động liên ngành đối với các hộ là Cựu chiến binh, dự kiến ngày 20/3/2023 bắt đầu vận động.

- Đối với các hộ gia đình chưa phê duyệt phương án vì chưa có đơn giá bồi thường giá đất và đơn giá cây trồng năm 2023:

Giao Trung tâm phát triển quỹ đất đang hoàn thiện hồ sơ các hộ gia đình trước khi Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đơn giá cây trồng và hướng dẫn xác định giá đất cụ thể chuyển tiếp từ năm 2022 sang 2023. Dự kiến ngày 18/3/2023 hoàn thành.

- Đối với 61 hộ các hộ có nguồn gốc do Quân đoàn 3 và Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp năm 1991-1993¹¹:

Ủy ban nhân dân thành phố đã giao Thanh tra thành phố tiến hành thanh tra, xác minh nguồn gốc đất, quá trình quản lý, sử dụng đất đối với các hộ gia đình còn vướng mắc về phạm vi, ranh giới đất để tính tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/4/2023¹². Sau khi có kết quả Trung tâm phát triển quỹ đất hoàn thiện hồ sơ các hộ gia đình và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

2.9.4. Đối với các dự án đang thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn lại trên địa bàn thành phố: (có Phụ lục 3 kèm theo).

2.10. Kết quả triển khai công tác tạo quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố¹³: (có Phụ lục 4 kèm theo).

II. DỰ KIẾN NHIỆM VỤ CÔNG TÁC TUẦN THỨ 12 NĂM 2023

1. Thường trực HĐND thành phố

- Tổ chức Kỳ họp chuyên đề (lần thứ 8) HĐND thành phố Khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026.

¹¹. Trong quá trình phối hợp xác minh hồ sơ đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của dự án, của 61 hộ (58 hộ thuộc phường Trường Chinh (trong đó có phát sinh 01 hộ Phạm Đình Thanh đã nhận tiền bồi thường nhưng vẫn còn ý kiến về đất, 03 hộ thuộc phường Quang Trung) thì đất của các hộ có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất từ năm 1991 – 1993 (cấp theo hiện trạng, với phạm vi cách tìm tuyến đường Trường Chinh vào 7-8 m), các hộ đã xây dựng Nhà ở, ki ốt, công trình kiên cố khác vào khoảng thời gian từ năm 1993-2019. Đồng thời, thời điểm từ năm 2003 - 2021 các hộ được cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất với phạm vi từ vị trí cách tìm đường 12m trở ra phía sau (trừ phạm vi Quy hoạch tuyến đường rộng 2 x 12m = 24 m).

Qua kiểm tra hồ sơ Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, hồ sơ địa chính và kết quả đo đạc giải phóng mặt bằng thì đa số các trường hợp cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất có nguồn gốc đất do Ủy ban nhân dân tỉnh và Sư đoàn 10 giao đất năm 1991-1992-1993 không trùng diện tích và ranh giới theo quyết định giao đất trước đây. Phần diện tích bị ảnh hưởng trong phạm vi giải phóng mặt bằng có Nhà, công, tường rào, sân vườn... nằm ngoài Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp (được tính từ vị trí cách tìm đường vào 12m trở ra phía sau) các hộ đã quản lý, sử dụng từ trước đến nay không ai tranh chấp (có danh sách, hồ sơ kèm theo). Các hộ có ý kiến về diện tích trong phạm vi giải phóng mặt bằng là quyền sử dụng hợp pháp của hộ gia đình, đề nghị được xem xét bồi thường về đất và tài sản trên đất.

¹². Văn bản số 683/UBND-BT ngày 01/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố.

¹³. Trên cơ sở tổng hợp, tham mưu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

- Cho ý kiến đối với dự thảo Kế hoạch tổ chức Hội nghị giao ban giữa Thường trực HĐND thành phố với Thường trực HĐND các xã, phường lần thứ Nhất.

- Ban hành Báo cáo tình hình thay đổi đại biểu Hội đồng nhân dân cấp huyện, cấp xã nhiệm kỳ 2021-2026 đến tháng 3 năm 2023.

- Triển khai giám sát thường xuyên theo luật định.

- Tham dự các Hội nghị, cuộc họp do Tỉnh ủy, Thành ủy, UBND, UBMTTQVN, các đoàn thể chính trị - xã hội thành phố và xã, phường mời.

2. Lãnh đạo UBND thành phố

- Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu hoàn thiện nội dung trình Kỳ họp chuyên đề (lần thứ 8) HĐND thành phố.

- Tăng cường công tác xử lý trật tự đô thị trên địa bàn quản lý, đảm bảo việc quản lý, xử lý trật tự, văn minh đô thị đi vào nề nếp.

- Phòng Kinh tế thành phố khẩn trương tham mưu xây dựng Kế hoạch thực hiện Đề án tổng thể giãn dân các làng đồng bào dân tộc thiểu số.

- Hạt Kiểm lâm thành phố tham mưu tổ chức diễn tập chữa cháy rừng cấp xã năm 2023.

- Chỉ đạo Trung tâm Văn hóa – Thể thao – Du lịch và Truyền thông thành phố khẩn trương tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố Kế hoạch tổ chức giải cầu lông mở rộng năm 2023.

- UBND các xã có rừng tiếp tục thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố về việc tăng cường công tác kiểm tra, giám sát công tác trồng rừng, phòng cháy chữa cháy rừng và xây dựng kế hoạch trồng rừng năm 2023 trên địa bàn thành phố.

Trên đây là Báo cáo công tác tuần thứ 11 và dự kiến một số nhiệm vụ công tác trọng tâm của Thường trực HĐND, Lãnh đạo UBND thành phố tuần thứ 12 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Thành ủy (b/c);
- Lãnh đạo và CVVP;
- Các đơn vị phòng, ban thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT TP (đưa tin);
- Lưu: VT, TH.

CHÁNH VĂN PHÒNG

Hoàng Anh Tuấn